



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

### PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.826/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO À PARALELEPÍPEDO, COM DRENAGEM SUPERFICIAL, EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

Conforme solicitação da Comissão Permanente de Licitação do Município de Bom Jesus (RN), segue abaixo, nosso parecer técnico após análise das propostas de preços apresentadas pelas empresas interessadas no presente processo licitatório, conforme passamos a relatar.

As empresas habilitadas para abertura do envelope da Proposta de Preços, em ordem de menor valor da proposta:

SEQ.	NOME DA EMPRESA	CNPJ	VALOR
1	PAVE SOLUÇÃO E DESENVOLVIMENTO LTDA	50.716.515/0001-60	R\$ 861.993,22
2	CARDOSO CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA EIRELI	27.082.033/0001-84	R\$ 882.142,77
3	ANJOS ENGENHARIA LTDA	19.678.703/0001-00	R\$ 886.490,59
4	ENGENHARIA QUALITY LTDA	30.399.726/0001-00	R\$ 908.298,97
5	PELICANO COMERCIO, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - EPP	06.089.757/0001-80	R\$ 934.562,55
6	ATRES COMERCIAL CONSTRUTORA LTDA	27.328.922/0001-89	R\$ 944.502,10
7	L SILVA L ALVES CONSTRUTORA LTDA EPP	13.079.100/0001-05	R\$ 956.551,13
8	WM CONSTRUÇÕES	09.612.952/0001-30	R\$ 965.808,90
9	BJC CONSTRUÇÕES EIRELI	26.536.682/0001-45	R\$ 982.537,86
10	INOV SERVIÇOS E CONSTRUTORA LTDA	38.655.976/0001-75	R\$ 984.754,09
11	MORLIS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES EIRELI	29.646.397/0001-75	R\$ 1.009.138,95
12	CONCREALL COMERCIALIZAÇÃO LTDA	12.607.846/0001-73	R\$ 1.017.145,80
13	CARVALHO CONSTRUÇÃO COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI	22.318.474/0001-19	R\$ 1.024.489,76
14	EMPREENDIMENTOS CONSTRUCOES E COMERCIO DA CONSTRUÇÃO LTDA - EPP	07.275.651/0001-33	R\$ 1.032.151,08
15	H R DE SOUZA CONSTRUÇÕES	08.250.245/0001-89	R\$ 1.038.657,58
16	JCL ENGENHARIA - EPP	23.304.039/0001-06	R\$ 1.074.413,74
17	LISBOA ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	29.769.351/0001-43	R\$ 1.081.557,23
18	MEGA CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP	07.773.067/0001-08	R\$ 1.083.547,28
19	NORTE CONSTRUÇÕES LTDA	24.581.449/0001-59	R\$ 1.106.680,02
20	CONSTRUSERV LOCAÇÕES EIRELI	34.250.064/0001-62	R\$ 1.126.497,85
21	FL ENGENHARIA, SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA	36.783.315/0001-08	R\$ 1.151.693,99



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.826/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO À PARALELEPÍPEDO, COM DRENAGEM SUPERFICIAL, EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

22	MFA CONSTRUÇÕES LTDA - ME	24.575.584/0001-91	R\$ 1.155.092,68
23	DR J LOCAÇÕES E SERVIÇOS EIRELI	17.382.733/0001-30	R\$ 1.160.640,06
24	MFD CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	44.137.144/0001-60	R\$ 1.163.900,53

No edital acima referenciado, além das prerrogativas exigidas e as diretrizes pelo que se dará o andamento do processo, é discriminado em seu item 10. DA PROPOSTA DE PREÇOS a documentação que a licitante deve apresentar para qualificar-se na presente fase, sendo elas:

- 10.1.1 – QUADRO DE QUANTITATIVOS E PREÇOS;
- 10.1.2 – PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS;
- 10.1.3 – CRONOGRAMA FÍSICO – FINANCEIRO;
- 10.1.4 – BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS;

Dessa forma, passaremos a verificar as peças técnicas encontradas dentro do envelope PROPOSTA DE PREÇO e sua compatibilidade com o projeto básico, bem como o atendimento as condicionantes do edital licitatório.

Devido a quantidade de empresas, serão analisadas as propostas até o somatório de verificarmos três propostas aptas.



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.826/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO À PARALELEPÍPEDO, COM DRENAGEM SUPERFICIAL, EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

1 - A PAVE SOLUÇÃO E DESENVOLVIMENTO LTDA, inscrita no CNPJ 50.716.515/0001-60, apresentou proposta no valor de R\$ 861.993,22 (Oitocentos e sessenta e um mil, novecentos e noventa e três reais e vinte e dois centavos).

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Planilha Orçamentária;
- b) Composição de Preços;
- c) Cronograma Físico-Financeiro;
- d) Composição do BDI;
- e) Composição de Encargos Sociais.

Em análise a planilha orçamentária, verificamos que a empresa atendeu o limite de preços, uma vez que propôs valores unitários inferiores aos estabelecidos no projeto básico. Bem como cumpriu os quantitativos previstos.

A empresa não apresentou carta proposta, deixando de informar a validade da mesma.

Em análise a composição de preços, verificamos que a empresa informa que disponibilizará mão de obra de Administração Local em período inferior ao exigido no projeto básico, bem como inferior ao próprio cronograma físico financeiro, não sendo admitido uma vez a Administração Local é de fundamental relevância para a boa execução dos serviços ora contratados e deve estar presente durante toda a execução.

Dessa forma, invalida a presente proposta ao tempo em que somos favoráveis a sua **DESCCLASSIFICAÇÃO**.



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.826/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO À PARALELEPÍPEDO, COM DRENAGEM SUPERFICIAL, EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

2 – A CARDOSO CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA EIRELI, inscrita no CNPJ: 27.082.033/0001-84, apresentou proposta no valor de R\$ 882.142,77 (Oitocentos e oitenta e dois mil, cento e quarenta e dois reais e setenta e sete centavos). Proposta com validade de 60 (sessenta) dias.

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Cronograma Físico Financeiro;
- d) Composição de Custos Unitários;
- e) Tabela de Encargos Sociais;
- f) Quadro de composição de BDI;

Em análise a planilha orçamentária, verificamos que a empresa atendeu o limite de preços, uma vez que propôs valores unitários inferiores aos estabelecidos no projeto básico. Bem como cumpriu os quantitativos previstos.

A composição de Custos Unitários, apresenta diversos preços unitários de mão de obra em que não está sendo considerado a convenção coletiva e os encargos complementares, logo informa que pagará abaixo da convenção coletiva da construção civil. Além de diversos insumos com preços inexequíveis.

Dessa forma, invalida a presente proposta ao tempo em que somos favoráveis a sua DESCLASSIFICAÇÃO.



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.826/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO À PARALELEPÍPEDO, COM DRENAGEM SUPERFICIAL, EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

3 – A ANJOS ENGENHARIA EIRELI, inscrita no CNPJ: 19.678.703/0001-00, apresentou proposta no valor de R\$ 886.490,59 (Oitocentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e noventa reais e cinquenta e nove centavos). Proposta com validade de 90 (noventa) dias.

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Composição de Custos;
- d) Composição Auxiliar;
- e) Cronograma Físico Financeiro;
- f) Composição de BDI;
- g) Tabela de Encargos Sociais;

Em análise a planilha orçamentária, verificamos que a empresa NÃO atendeu o limite de preços estabelecidos no projeto básico, uma vez que propôs valor unitário superior ao projeto básico.

Ocorrido no item: 1.1.1 – Administração Local – Proposto R\$ 37.494,66 enquanto no projeto básico o limite era de R\$ 36.852,54.

Dessa forma, invalida a presente proposta ao tempo em que somos favoráveis a sua **DESCCLASSIFICAÇÃO**.



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.826/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO À PARALELEPÍPEDO, COM DRENAGEM SUPERFICIAL, EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

4 – A ENGENHARIA QUALITY LTDA, inscrita no CNPJ: 30.399.726/0001-00, apresentou proposta no valor de R\$ 908.298,97 (Novecentos e oito mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa e sete centavos). Proposta com validade de 90 (noventa) dias.

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Cronograma Físico Financeiro;
- d) Composição de BDI;
- e) Tabela de Encargos Sociais;
- f) Composição de Custos Unitários;

Em análise a planilha orçamentária, verificamos que a empresa atendeu o limite de preços, uma vez que propôs valores unitários inferiores aos estabelecidos no projeto básico. Bem como cumpriu os quantitativos previstos.

Foi verificado problema de arredondamento em alguns itens, por questão de R\$ 0,01 centavo. Permanece o valor da proposta por este estar inferior ao analisado.

A composição de Preços está condizente com a planilha orçamentária.

O cronograma físico financeiro está proporcional e condizente com o exigido no projeto básico.

A composição de BDI está acima do adotado no projeto básico, mas seus preços totais estão inferiores.

Dessa forma, não verificamos causa que inabilite a presente proposta.



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.826/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO À PARALELEPÍPEDO, COM DRENAGEM SUPERFICIAL, EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

5 – A PELICANO COMÉRCIO, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA – EPP, inscrita no CNPJ: 06.089.757/0001-80, apresentou proposta no valor de R\$ 934.562,55 (Novecentos e trinta e quatro mil, quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta e cinco centavos). Proposta com validade de 60 (sessenta) dias.

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Composições;
- d) Cronograma Físico Financeiro;
- e) Composição de BDI;
- f) Tabela de Encargos Sociais;

Em análise a planilha orçamentária, verificamos que a empresa atendeu o limite de preços, uma vez que propôs valores unitários inferiores aos estabelecidos no projeto básico. Bem como cumpriu os quantitativos previstos.

A composição de Preços está condizente com a planilha orçamentária.

O cronograma físico financeiro está proporcional e condizente com o exigido no projeto básico.

A composição de BDI está igual ao adotado no projeto básico.

Dessa forma, não verificamos causa que inabilite a presente proposta.



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

### **PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.826/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO À PARALELEPÍPEDO, COM DRENAGEM SUPERFICIAL, EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

6 – A ATRES COMERCIAL E CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ: 27.328.922/0001-89, apresentou proposta no valor de R\$ 944.502,10 (Novecentos e quarenta e quatro mil, quinhentos e dois reais e dez centavos). Proposta com validade de 90 (noventa) dias.

Integra sua proposta a seguinte documentação:

- a) Carta Proposta;
- b) Planilha Orçamentária;
- c) Relatório Analítico – Composição de Custos;
- d) Relatório Analítico – Composições Auxiliares;
- e) Cronograma Físico Financeiro;
- f) Composição de BDI;
- g) Tabela de Encargos Sociais;

Em análise a planilha orçamentária, verificamos que a empresa atendeu o limite de preços, uma vez que propôs valores unitários inferiores aos estabelecidos no projeto básico. Bem como cumpriu os quantitativos previstos.

A composição de Preços está condizente com a planilha orçamentária.

O cronograma físico financeiro está proporcional e condizente com o exigido no projeto básico.

A composição de BDI está acima do adotado no projeto básico, mas seus preços totais estão inferiores.

Dessa forma, não verificamos causa que inabilite a presente proposta.



Estado do Rio Grande do Norte  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JESUS**  
GABINETE DO PREFEITO  
Rua Manoel Andrade, 12, Centro – CEP: 59270-000  
CNPJ 08.002.404/0001-26 Telefax: (84) 3253-2209  
<http://www.bomjesus.rn.gov.br>

**PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA**

TOMADA DE PREÇOS N.º 003/2023 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 3.826/2023  
OBJETO: CONSTRUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO À PARALELEPÍPEDO, COM DRENAGEM SUPERFICIAL, EM DIVERSAS RUAS DO MUNICÍPIO DE BOM JESUS/RN  
DATA: 22 DE SETEMBRO DE 2023  
ASSUNTO: ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS NO PRESENTE CERTAME.

Concluindo, diante do verificado nas peças técnicas das propostas de preços apresentadas pelas empresas de engenharia interessadas no presente processo licitatório e de acordo com o detalhado ao longo do presente relatório, segue resumo.

SEQ.	NOME DA EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	PARECER FAVORÁVEL A:
1	ENGENHARIA QUALITY LTDA	R\$ 908.298,97	CLASSIFICAÇÃO
2	PELICANO COMERCIO, CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA - EPP	R\$ 934.562,55	CLASSIFICAÇÃO
3	ATRES COMERCIAL CONSTRUTORA LTDA	R\$ 944.502,10	CLASSIFICAÇÃO
4	PAVE SOLUÇÃO E DESENVOLVIMENTO LTDA	R\$ 861.993,22	DESCCLASSIFICAÇÃO
5	CARDOSO CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA EIRELI	R\$ 882.142,77	DESCCLASSIFICAÇÃO
6	ANJOS ENGENHARIA LTDA	R\$ 886.490,59	DESCCLASSIFICAÇÃO

Dessa forma concluímos o presente parecer, nos colocando à disposição para sanar qualquer dúvida a respeito do apresentado.

Atenciosamente,

Antônio Diogo Araújo  
Engenheiro Civil  
CREA: 211.303.880-3